

## **LEI N.º 2.098 DE 06 DE MARÇO DE 2.002.**

**“AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO”**

**CECÍLIA RIBEIRO DUARTE DE OLIVEIRA**, Prefeita Municipal de Parapuã, Comarca de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, Faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE PARAPUÃ, APROVOU e ela SANCIONA e PROMULGA em redação final a seguinte Lei:-

**Artigo 1º** - Fica a Prefeitura Municipal de Parapuã, autorizada a alienar à CONPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, sem quaisquer ônus ou despesas para esse, inclusive as decorrentes de lavratura e registro de escritura, certidões, taxas, impostos e emolumentos, os seguintes imóveis, situado na cidade de Parapuã, Comarca de Osvaldo Cruz como segue :-

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote n. 01-A (um) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 (dez) metros com a rua Pará; de um lado do lado esquerdo de quem está de frente olhando para o terreno 20,00 (vinte) metros com o remanescente do mesmo; do outro lado do lado direito de quem olha de frente para o terreno 20,00 (vinte) metros com a rua Cuiabá e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com o remanescente do mesmo lote, totalizando uma área 200,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.423**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote n. 12-C (doze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente 10,00 (dez) metros com a rua Pará; de um lado do lado esquerdo de quem está de frente olhando para o terreno 20,00 (vinte) metros com o Lote 03; do outro lado do lado direito de quem olha de frente para o terreno 20,00 (vinte) metros com o remanescente do Lote 02 e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com o remanescente do Lote 02, totalizando uma área 200,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.424**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 01-B (um) e 02-A (dois) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 (dez) metros com a rua Pará; de um lado do lado esquerdo de quem está de frente olhando para o terreno 20,00 (vinte) metros com o remanescente do Lote 02; do outro lado do lado direito de quem olha de frente para o terreno 20,00 (vinte) metros com o remanescente do Lote 01 e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com o remanescente dos Lotes 01 e 02, totalizando uma área 200,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.425**.

## **LEI N.º 2.098 DE 06 DE MARÇO DE 2.002.**

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 01-C (um) e 02-B (dois) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 (dez) metros com a rua Cuiabá; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 30,00 (trinta) metros com o Lote 07; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 30,00 (trinta) metros com o remanescente dos Lotes 01 e 02 e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com o Lote 03, totalizando uma área de 300,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.426**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 07-A (sete) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente 10,00 (dez) metros com a rua Cuiabá; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 45,00 (quarenta e cinco) metros com o remanescente do Lote 07; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 45,00 (quarenta e cinco) metros com o remanescente dos Lotes 01 e 02 e com o Lote 03 e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com o Lote 09, totalizando uma área de 450,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.427**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 07-B (sete) e 08-A (oito) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 (dez) metros com a rua Cuiabá; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 45,00 (quarenta e cinco) metros com o remanescente do Lote 08; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 45,00 (quarenta e cinco) metros com o remanescente do Lote 07 e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com os Lotes 09 e 10, totalizando uma área de 450,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.428**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote n. 08-A (oito) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 (dez) metros com a rua Cuiabá; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 45,00 (quarenta e cinco) metros com os Lotes 11, 12 e 13; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 45,00 (quarenta e cinco) metros com o remanescente do Lote 08 e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com os Lotes 09 e 10, totalizando uma área de 450,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.429**.

## **LEI N.º 2.098 DE 06 DE MARÇO DE 2.002.**

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 11-C (onze) e 12-A (doze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 (dez) metros com a rua Cuiabá; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 28,25 (vinte e oito metros e vinte e cinco centímetros) metros com partes dos Lotes 11 e 12; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 28,25 (vinte e oito metros e vinte e cinco centímetros) metros com o remanescente do Lote 08 e, finalmente aos fundos 10,00 (dez) metros com partes dos Lotes 12 e 13, totalizando uma área de 282,50 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.430**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote n. 11-A (onze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente 9,40 (nove metros e quarenta centímetro) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 20,00 (vinte) metros com a parte remanescente do mesmo; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 20,00 (vinte) metros com a rua Cuiabá e, finalmente aos fundos 9,40 (nove metros e quarenta centímetros) com as partes dos Lotes 11 e 12, totalizando uma área de 188,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.431**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 11-B (onze) e 12-B (doze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,40 (nove metros e quarenta centímetros) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 20,00 (vinte) metros com a parte remanescente do Lote 12; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 20,00 (vinte) metros com o remanescente do Lote 11 e, finalmente aos fundos 9,40 (nove metros e quarenta centímetros) com as partes dos Lotes 11 e 12, totalizando uma área de 188,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.432**.

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote n. 12-C (doze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente 9,45 (nove metros e quarenta e cinco centímetros) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 20,00 (vinte) metros com a parte remanescente do Lote 12; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 20,00 (vinte) metros com o remanescente do Lote 12 e, finalmente aos fundos 9,45 (nove metros e quarenta e cinco centímetros) com as partes dos Lotes 11 e 12, totalizando uma área de 189,00 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.433**.

## **LEI N.º 2.098 DE 06 DE MARÇO DE 2.002.**

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 12-D (doze) e 13-A (treze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 30,00 (trinta) metros com a parte remanescente do Lote 13; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 30,00 (trinta) metros com o remanescente do Lote 12 e, finalmente aos fundos 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a parte do Lote 08, totalizando uma área de 280,50 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.434.**

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 13-B (treze) e 14-A (quatorze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 30,00 (trinta) metros com a parte remanescente do Lote 14; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 30,00 (trinta) metros com o remanescente do Lote 13 e, finalmente aos fundos 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a parte do Lote 08 e 10, totalizando uma área de 280,50 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.435.**

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote n. 14-B (quatorze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 30,00 (trinta) metros com a parte remanescente do Lote 14; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 30,00 (trinta) metros com o remanescente do Lote 14 e, finalmente aos fundos 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a parte do Lote 10, totalizando uma área de 280,50 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.436.**

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelos Lotes n. 14-C (quatorze) e 15-A (quinze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 30,00 (trinta) metros com a parte remanescente do Lote 15; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 30,00 (trinta) metros com o remanescente do Lote 14 e, finalmente aos fundos 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a parte do Lote 10, totalizando uma área de 280,50 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.437.**

## **LEI N.º 2.098 DE 06 DE MARÇO DE 2.002.**

UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote n. 15-B (quinze) da Quadra n. 158 (cento e cinquenta e oito), situado na cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz – S.P., com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a rua Maranhão; de um lado do lado direito de quem está de frente olhando para o terreno 30,00 (trinta) metros com o Lote 16; do outro lado do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno 30,00 (trinta) metros com o remanescente do Lote 15 e, finalmente aos fundos 9,35 (nove metros e trinta e cinco centímetros) com a parte do Lote 10, totalizando uma área de 280,50 metros quadrados – sem benfeitorias. Matrícula no CRI n. **15.438**.

**Artigo 2º** - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine os imóveis doados às finalidades previstas na Lei n.º 905, de 18 de dezembro de 1.975.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada aos imóveis, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Artigo 3º** - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção dos imóveis, devendo desapropriá-los e doá-los novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

**Artigo 4º** - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que as fizerem necessários e forem exigidas e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Artigo 5º** - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Artigo 6º** - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais.

**Artigo 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Parapuã, 06 de março de 2.002

**LEI N.º 2.098 DE 06 DE MARÇO DE 2.002.**  
**CECILIA RIBEIRO DUARTE DE OLIVEIRA**  
Prefeita Municipal  
Parapuã

Publicada e registrada em livro próprio na Secretaria da Prefeitura Municipal de Parapuã e afixada em lugar de costume na data supra.

**NADELSON PEDRO DO ESPÍRITO SANTO**  
Chefe de Seção de Expediente