

LEI N.º 2.312, DE 05 DE SETEMBRO DE 2006.

**“DISPÕE SOBRE DOAÇÃO COM ENCARGOS DE TERRENO DA
MUNICIPALIDADE À EMPRESA SOUSA & LINGIARDI LTDA-EPP, PORTADORA
DO CNPJ/MF Nº 00.136.766/0001-06, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

ANTONIO ALVES DA SILVA, Prefeito Municipal de Parapuã,
Comarca de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, usando de suas
atribuições legais, faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE
PARAPUÃ, APROVOU e ele SANCIONA e PROMULGA em
redação final a seguinte Lei:-

Artigo 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Parapuã, autorizada a fazer a doação com encargos de um terreno da municipalidade, com área de 3.064,40 metros quadrados, de propriedade do município, a **SOUSA & LINGIARDI LTDA-EPP**, portadora do CNPJ/MF n. 00.136.766/0001-06, cuja área destinar-se-á a instalação de Comércio Varejista de Combustíveis e Lubrificantes para Veículos Automotores, Loja de Conveniência, Acessórios e Peças para Veículos Automotores (Posto de Gasolina).

Parágrafo Único:- A área do terreno de que trata este artigo foi avaliada em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), cujo memorial descritivo anexo fica fazendo parte integrante desta Lei, contendo as seguintes medidas e confrontações: *“Inicia-se no marco “1” cravado junto a parte “A” desmembrada e estrada municipal a partir deste marco segue rumo 3°52’03”SE, na distância 48,93m até o marco “2”, confrontando com estrada municipal Bairro Negrinha, neste marco deflete a direita e segue rumo 83°57’40”SW na distância 36,77m até o marco “3”, neste marco deflete a direita e segue rumo 38°28’21” NW na distância de 50,00m até o marco “4”, confrontando do marco 02 ao marco 04, com remanescente de propriedade, neste marco deflete a direita e segue em linha curva margeando a faixa “no aedificand” da via de acesso na distância curva de 60,16 metros até o marco “5”, neste marco deflete a direita e segue rumo 6°2’20”SE, na distância de 19,63m, até o marco “6”, neste marco deflete a*

LEI N.º 2.312, DE 05 DE SETEMBRO DE 2006.

esquerda e segue rumo 83º57'40"NE na distância de 17,74m, até o marco "I", confrontando com propriedade de José A Ortolan inicial e final do presente. Roteiro com área de 3.064,40 metros quadrados.

Artigo 2º - A donatária terá o prazo de 01 (um) ano, a partir da publicação da Lei Municipal autorizadora da doação da área, para conclusão da obra, instalação e funcionamento no empreendimento mencionado no “*caput*” do artigo 1º, não podendo ser alterada a atividade no mesmo prazo de que trata o artigo 4º.

Parágrafo Único :- Caso ocorra o não cumprimento do prazo previsto no “*caput*” deste artigo, o imóvel será revertido administração doadora ficando a critério do Legislativo, mediante provocação da interessada, a concessão e fixação de novo prazo.

Artigo 3º- A lavratura da escritura definitiva de doação somente será outorgada ao donatário quando do início das atividades previstas nesta lei.

Artigo 4º - Da escritura de doação deverá constar cláusula expressa de que a donatária poderá alienar por atos “*Inter-Vivos*” e transferir mediante sucessão legítima ou testamentária, inclusive admitir hipoteca e qualquer outro gravame, sempre salvaguardando o prazo mínimo de 05 (cinco) anos de funcionamento das atividades sob pena de reversão ao Patrimônio Municipal.

Artigo 5º - No caso de reversão do imóvel para a municipalidade não será devida qualquer tipo de indenização para a donatária, bem como eventuais construções e/ou benfeitorias que não puderem ser retiradas ou desmanchadas pela interessada e às suas expensas, serão incorporadas à área.

Artigo 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

LEI N.º 2.312, DE 05 DE SETEMBRO DE 2006.

Prefeitura Municipal de Parapuã, 05 de setembro de 2006.

ANTONIO ALVES DA SILVA
Prefeito Municipal
Parapuã

Publicada e registrada em livro próprio na Secretaria da Prefeitura Municipal de Parapuã e afixada em lugar de costume na data supra.

CLAYTON FERREIRA DA SILVA
Chefe de Seção de Expediente