



## **LEI N.º 3.124, DE 19 DE ABRIL DE 2022.**

***“TRANSFORMA ÁREA RURAL QUE ESPECIFICA EM ÁREA URBANA, E ESTABELECE A CONSTITUIÇÃO DO DISTRITO INDUSTRIAL ‘ABEL REBOLLO GARCIA’, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”***

GILMAR MARTIN MARTINS, Prefeito Municipal de Parapuã, Comarca de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE PARAPUÃ APROVOU e ele SANCIONA e PROMULGA em redação final a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica transformada em área urbana os seguintes imóveis rurais, localizados neste município de Parapuã, Estado de São Paulo:

**I – O imóvel rural denominado “Chácara CASUL II”**, objeto da Matrícula nº 3.296, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osvaldo Cruz/SP, cadastrado no INCRA sob nº 615.161.007.323-9, descrito como *“UM IMÓVEL RURAL, cortado pela Estrada Oficial Marília-Panorama, situado no distrito e município de Parapuã, atual comarca de Osvaldo Cruz, ex-comarca de Tupã, tudo deste Estado; com a área de 1,00 alqueire paulista e 12.835 (doze mil, oito centos e trinta e cinco) metros quadrados, ou sejam 3,70,35 hectares, contendo 3,000 cafeeiros e outras pequenas benfeitorias, em confrontação com cabeceiras com o espigão divisor Peixe-Feio, por um lado com Ânderson Claiton, por outro com a Estrada Oficial referida, e nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal de Parapuã. INCRA sob o nº 615.161.007.323-9 (Av. 1/M 3.296); área total 3,7; área explorada 3,7; área explorável 3,7; módulo 28,5; nº de módulo 28,5; nº de módulos 0,13; fração mínima de parcelamento 3,7; Certificado de 1.978. Transcrição Anterior: nº 21.580, do Cartório de Tupã. Proprietário: Cooperativa Agrária dos Cafeicultores do Sul de São Paulo Ltda (atual denominação: Cooperativa Agropecuária de Parapuã – Casul), entidade cooperativista de direito privado, cadastrada no CNPJ sob nº 53.705.646/0001-30, Inscrição Estadual nº 509.000.959, com sede na Rua Paraná, 1.230, centro, município de Parapuã/SP”*;

**II – O imóvel rural denominado “Chácara CASUL I”**, objeto da Matrícula nº 11.314, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osvaldo Cruz/SP, cadastrado no INCRA sob nº 615.161.006.378-0, descrito como *“IMÓVEL RURAL – constituído pelos remanescentes das chácaras sob os nº 61, 62, 63 e 64, com área total de 6,00 hectares de terras, localizado junto a cidade de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz, e que se divide e confronta: pelos seus diversos lados com Anderson Clayton; Antonio Soares da Silva, Estrada Oficial; Oscar Gimenes e Celestino Baréa, e contendo como benfeitorias: uma casa de tábuas, coberta com telhas, um terreiro ladrilhado, um paiol de tábuas, coberto com telhas e demais*





## **LEI N.º 3.124, DE 19 DE ABRIL DE 2022.**

*benfeitorias. Imóvel cadastrado no MIRAD sob o nº 615.161.006.378-0; área total: 6,0 há, Módulo Fiscal: 18,0, Número de Módulos Fiscais: 0,33, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 há. Transcrição Anterior: 8.824, deste Cartório. Proprietário: Cooperativa Agrária dos Cafeicultores do Sul de São Paulo Ltda (atual denominação: Cooperativa Agropecuária de Parapuã – Casul), entidade cooperativista de direito privado, cadastrada no CNPJ sob nº 53.705.646/0001-30, Inscrição Estadual nº 509.000.959, com sede na Rua Paraná, 1.230, centro, município de Parapuã/SP”;*

**III – O imóvel rural denominado “Chácara CASUL”,** objeto da Matrícula nº 2.205, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osvaldo Cruz/SP, cadastrado no INCRA sob nº 615.161.006.041-2, descrito como “DUAS CHÁCARAS, sob o nº cinquenta e nove (59) e sessenta (60), com a área de 3,65,00 hectares, sitas juntas a cidade de Parapuã, desta Comarca, confrontando pela frente com a Rua Rio Grande do Sul, pelos lados e fundos com o sucessor de José Spínola, Fepasa e Sterina Fidelis. INCRA sob nº 615.161.006.041-2, Área Total: 3,6; Área Explorada 3,6; Módulo: 70, Número de Módulos: 05; Fração Mínima de Parcelamento: 3,6; Certificado de 1.971. Transcrição Anterior: 9.251, deste Cartório. Proprietário: Cooperativa Agrária dos Cafeicultores do Sul de São Paulo Ltda (atual denominação: Cooperativa Agropecuária de Parapuã – Casul), entidade cooperativista de direito privado, cadastrada no CNPJ sob nº 53.705.646/0001-30, Inscrição Estadual nº 509.000.959, com sede na Rua Paraná, 1.230, centro, município de Parapuã/SP”;

**Artigo 2º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a informar o INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sobre a transformação da área de terra de que trata a presente Lei, de área rural para área urbana do Município de Parapuã, Estado de São Paulo.

**Artigo 3º** - Os imóveis descritos no art. 1º, incisos I, II e III, desta Lei Municipal, bem como o imóvel descrito no inciso I, deste artigo, passam a compor o “*Distrito Industrial Abel Rebollo Garcia*”, pertencente ao perímetro urbano do município de Parapuã, Estado de São Paulo.

**I – O imóvel urbano,** objeto da Matrícula nº 2.637, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osvaldo Cruz/SP, Inscrição Municipal nº 00266000, descrito como “*Uma área de terras, com mais ou menos 106.040,00 metros quadrados situado na Zona Urbana da cidade, município de Parapuã, desta Comarca de Osvaldo Cruz, assim descrita, delimitada e confrontada: começa no ponto G, localizado no alinhamento da rua Bahia, junto a divisa do terreno de propriedade da FEPASA (antiga Cia Paulista de Estradas de Ferro desse ponto segue por uma linha curva, com raio de 1.193,25 metros e distância de 416,52 metros até o ponto F; deflete à direita e segue no rumo 86º15’ SE na distância de 100,00 metros até o ponto E,*





## **LEI N.º 3.124, DE 19 DE ABRIL DE 2022.**

*localizado no alinhamento da rua Rio Grande do Sul, confrontando à direita, desde o ponto G, com o terreno de propriedade da FEPASA; no ponto E, deflete a esquerda e segue acompanhando o alinhamento da rua Rio Grande do Sul em linha reta, no rumo 03°45' SW na distância de 439,50 metros, até atingir o ponto C; deflete a esquerda e segue em linhas quebradas acompanhando o espigão divisor Peixe-Feio, até o ponto H, confrontando à direita com propriedade de quem de direito, no ponto H, a divisa deflete a esquerda e segue em linha reta no rumo 68°15' SW a distância de 134,50 metros até o ponto I, localizado no alinhamento da rua Bahia, do ponto H até o ponto I, confronta a direita com a área de terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Parapuã, no ponto I a divisa deflete a esquerda e segue acompanhando o alinhamento da rua Bahia, em linha reta, no rumo 03°45' NW a distância de 235,80 metros até atingir o ponto G, fechando assim um polígono com a área de 106.040,00 m<sup>2</sup>, que sobre a área descrita delimitada e confrontada, encontram-se instalados, e são objetos da presente venda, uma balança para pesagem de caminhões e um tanque de água. Inscrição Municipal nº 00266000. Transcrição Anterior: 4.172, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pompéia, antiga circunscrição do imóvel. Proprietário: Cooperativa Agrária dos Cafeicultores do Sul de São Paulo Ltda (atual denominação: Cooperativa Agropecuária de Parapuã – Casul), entidade cooperativista de direito privado, cadastrada no CNPJ sob nº 53.705.646/0001-30, Inscrição Estadual nº 509.000.959, com sede na Rua Paraná, 1.230, centro, município de Parapuã/SP”.*

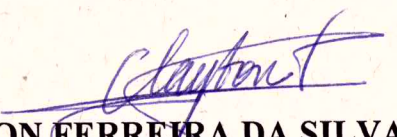
**Artigo 4º** - Para custear eventuais despesas decorrentes desta Lei Municipal, serão utilizados recursos próprios consignados no orçamento vigente, suplementados se necessário.

**Artigo 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Parapuã, em 19 de abril de 2022.

  
**GILMAR MARTIN MARTINS**  
Prefeito Municipal

Publicada e registrada em livro próprio na Secretaria da Prefeitura Municipal de Parapuã, e afixada em lugar de costume na data supra.

  
**CLAYTON FERREIRA DA SILVA**  
Secretário Designado